

sujet	Mairie de St Genix sur Guiers Conseil municipal
date réunion	22 septembre 2016
organisée par	Le Maire, Joël Primard
participants	Les conseillers municipaux, tous présents sauf : - Régine Barbin - Régis Perroud
	Le conseil municipal, le site
prochaine réunion	2 novembre 2016

REDACTEUR	Jean-Claude PARAVY
------------------	---------------------------

Ordre du jour :

1. Ordre du jour	1
1.1 Lecture des délibérations du Conseil précédent	2
1.2 Maison de santé pluridisciplinaire du Guiers : avenant au bail et renégociation de l'emprunt	2
1.3 Renouvellement de la convention administrative du cinéma	2
1.4 Bilan du P.L.U. et mise en conformité du P.L.U./S.C.O.T.	3
1.5 Travaux en cours ou programmés	3
1.6 Demande de subvention auprès du Conseil départemental (<i>requalification de la route de Yenne, mobilier des nouvelles salles de classe, gymnase</i>)	4
1.7 Décision modificative n° 2 et Virements de crédits	4
1.8 Enquête publique concernant l'aliénation d'un chemin rural à Truison	5
1.9 Autorisation de passage à ENEDIS	5
2. Commissions Municipales, activité des adjoints	5
2.1 Daniel Polaud (travaux)	5
2.2 Jean-Claude Paravy (affaires générales et finances)	5
2.3 Catherine Faure-Lombard (affaires sociales, sante publique et prévention)	5
2.4 Jean-Marie Krebs (vie associative et culture)	5
2.5 Marie-France Picard (jeunesse et affaires scolaires)	6
3. INTERCOMMUNALITES	6
3.1 Compte-rendu Communauté de Communes Val Guiers	6
3.2 Compte-rendu Syndicat mixte de l'Avant Pays Savoyard	6
3.3 Compte-rendu Syndicats Intercommunaux	7
3.3.1 SICTOM du Guiers	7
3.3.2 SIEGA	7
3.3.3 SIAGA	7
3.3.4 SIAEP du Thiers	7
3.3.5 SHR (Syndicat du Haut Rhône)	7
4. Questions diverses	7

1. Ordre du jour

Lecture des délibérations de la séance précédente
M.S.P. : Avenant au bail et renégociation de l'emprunt en cours
Renouvellement de la convention administrative du cinéma
Bilan du P.L.U. et mise en conformité du P.L.U./S.C.O.T.
Travaux en cours ou programmés
Agenda d'accessibilité programmée
Demandes de subvention auprès du conseil départemental
(*requalification de la route de Yenne, mobilier des nouvelles salles de classe, gymnase*)
Virement de crédits n°2
Enquête publique concernant l'aliénation d'un chemin rural à Truison
Autorisation de passage à ENEDIS
Compte rendu des commissions municipales

Compte rendu des réunions des E.P.C.I.
Questions diverses

1.1 LECTURE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL PRECEDENT

Pour mémoire

1.2 MAISON DE SANTE PLURIDISCIPLINAIRE DU GUIERS : AVENANT AU BAIL ET RENEGOCIATION DE L'EMPRUNT

La commune a assuré la maîtrise d'ouvrage du bâtiment de la Maison de Santé Pluridisciplinaire, qu'elle a mis à disposition des praticiens regroupés sous une Société Interprofessionnelle de Soins Ambulatoires (SISA), par bail professionnel signé le 23 avril 2013 pour 22 ans.

Or le statut de la SISA se révèle contraignant car il est réservé aux seuls professionnels de santé et exclut les professions paramédicales et assimilées (ex : psychologue). Les intéressés ont donc décidé de créer, parallèlement à la SISA, une Société Civile de Moyens (SCM) regroupant tous les utilisateurs (médicaux et paramédicaux) et destinée à se substituer à la SISA pour le bail communal.

Ce bail permet notamment de percevoir un loyer couvrant les annuités d'emprunt de la construction. A plusieurs reprises, le coût de cet emprunt de 2012 (au taux de 4.9 % sur 22 ans) a été évoqué, mais le Crédit Agricole prêteur s'est refusé à le renégocier et d'autres banques n'étaient pas intéressées à sa reprise. Récemment, le Crédit Mutuel, qui cherche à s'implanter auprès des collectivités locales, a accepté de formuler une proposition de prêt se substituant au prêt initial racheté. Il a fait des propositions sur 15, 17 et 18 ans, dont seule la proposition sur 18 ans permet une trimestrialité inférieure à celle du prêt initial (14 855,52 € contre 15 744,30 €).

Les professionnels de la MSP ont donné leur accord à cette formule.

Il est donc proposé au conseil d'autoriser le maire :

- A signer l'avenant au bail professionnel substituant la SCM « MSP du Guiers » à la SISA
- A souscrire l'emprunt proposé auprès du Crédit Mutuel et à racheter la part restante du prêt du Crédit Agricole

Délibération :

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : unanimité

1.3 RENOUVELLEMENT DE LA CONVENTION ADMINISTRATIVE DU CINEMA

Le Conseil a auditionné en juillet le responsable du CDCP (Centre Départemental de promotion du Cinéma) qui exploite la salle de cinéma Atmosphère.

Cette audition entraine dans le cadre de la convention administrative d'occupation du domaine public de 3 ans liant la commune au CDCP et qui arrive à expiration ce 26 octobre.

Dans le prolongement des échanges qui ont eu lieu lors de cette audition, il est proposé de renouveler cette convention. Le responsable du CDPC a donné son accord à la poursuite de son action sous une nouvelle convention de 3 ans et sollicite une évolution de la participation de la commune afin d'aller vers l'équilibre commercial.

Compte tenu de l'importance de l'effort consenti actuellement par la commune et des dépenses qu'elle devra assumer pour la mise en accessibilité de la salle, il paraît difficile d'aller au-delà et est proposé un renouvellement aux mêmes conditions que la précédente convention : durée de 3 ans, versement d'une redevance domaniale par l'exploitant et prise en charge par la commune des frais d'entretien et de maintenance, ainsi que d'une subvention d'équilibre de 15 000 €, révisable en cas d'amélioration du déséquilibre financier de l'activité, le cumul étant plafonné à 30 000 €.

Il est proposé au conseil d'autoriser le maire à passer cette nouvelle convention.

Délibération :

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : unanimité

1.4 BILAN DU P.L.U. ET MISE EN CONFORMITE DU P.L.U./S.C.O.T.

Le conseil municipal avait auditionné sur ces sujets Mme Masbou, chargé de mission SCOT au SMAPS Parallèlement, l'adjoint aux travaux avait procédé au report sur les plans du PLU actuel de l'ensemble des permis de construire et déclarations de travaux délivrés sur la période.

Sur la suite de la procédure, une réunion de travail s'est tenue entre la municipalité et Mme Masbou début septembre : il convient de finaliser le bilan du PLU et d'enchaîner sur la procédure de révision indispensable pour la mise en compatibilité avec le SCoT.

Un premier travail interne se fera le 26 septembre à 14h pour finaliser les éléments techniques du bilan, puis une réunion de commission élargie est programmée le 3 octobre à 9h30 pour discuter de la motivation et des orientations de la révision du PLU, en vue de soumettre à un prochain conseil un projet de délibération de mise en révision de ce document.

1.5 TRAVAUX EN COURS OU PROGRAMMES

VOIRIES REALISEES

Suite Route de Cote Envers,
Chemin du Pétozan,
Parking Route de Rochefort (E.H.P.A.D),
Voirie Cimetière et Parking Handicapé,
Accotement (pour parkings) Chemin de la Villa des Pins,
Accotement Rue du Collège,
Point à Temps sur différentes voiries,
Marquage Chemins Piétonniers : Rue du Collège et
Route de Cote Envers vers Jeanne d'Arc,
Marquage Place de Parkings Rue du Collège,
Création d'un parking (environ 18 places) vers Stade - Collège
Passage piétons vers Bar des Sports et Boulangerie Soufflet,
Réfection, de divers Passages Piétons.

ECOLES

Maternelle :

Classe B.C.D :

Peinture de l'ensemble réalisé par un employé municipal,
Réalisation d'un meuble Bibliothèque hauteur 2 mètres et longueur de la classe.

Accès 1er étage :

Réalisation d'une rampe sur une longueur de 18 ml,
Estrade pour un WC (accès élève handicapé).

Travaux divers de maintenance.

Primaire :

Installation d'un interphone avec gâche électrique depuis portail Rue Neuve.

Classe ULIS : Création de 6 cloisons amovibles.

Travaux divers de maintenance.

TRAVAUX DIVERS

Remplacement et pose de poubelles multi couleurs,
Tontes, Fleurissement, arrosage, etc....,
Réfection Poubelles existantes et Bancs.

TERRAIN FOOT SYNTHETIQUE

Travaux terminés - réception provisoire, vendredi 2 septembre

Mise en service, et 1er match officiel dimanche

Eclairage stade programmé par EDF le 3 octobre.

RESTE A REALISER

Façade Toquet : début travaux le 26 septembre,

Parking Landrin : émulsion (après façade Toquet)

Signalétique : bibliothèque, pôle PA

AGENDA d'ACCESSIBILITE PROGRAMMEE

Il a été rendu compte au conseil de l'avis défavorable émis sur notre demande initiale d'agenda programmé. Nous avons alors délibéré pour confirmer notre demande d'agenda, ramené sur deux périodes au lieu de trois.

L'exercice de contraction des actions sur deux échéances (3 et 6 ans) a été effectué par l'Adjoint aux travaux et Estelle Conte : l'essentiel de ce qui était prévu à 9 ans est ramené à 6 ans, saur le cinéma, ramené à 3 ans compte tenu du délai d'utilisation de la subvention reçue.

Le document final est présenté au Conseil.

Il est proposé de confirmer notre nouvelle demande d'Agenda regroupé sur deux échéances au lieu de trois.

Délibération :

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : unanimité

1.6 DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DU CONSEIL DEPARTEMENTAL (REQUALIFICATION DE LA ROUTE DE YENNE, MOBILIER DES NOUVELLES SALLES DE CLASSE, GYMNASSE)

Ces dossiers ont déjà été présentés au Conseil ; il s'agit de décider de les adresser pour une subvention départementale. Pour le gymnase, on part sur la base du dossier de consultation actuel, avec un coût d'objectif. Le dossier sera affiné lorsque nous aurons un maître d'œuvre.

Délibération :

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : unanimité

1.7 DECISION MODIFICATIVE N° 2 ET VIREMENTS DE CREDITS

Quelques ajustements sont à apporter à diverses dotations budgétaires pour faire face aux dépenses à honorer en cours d'année. Ils ne concernent que les opérations d'investissement.

Le tableau ci-après retrace l'ensemble des mouvements proposés, qui se résumant ainsi :

- En recettes, les notifications de subventions permettent de budgéter un complément de recette pour le parking du CD 43 et une partie de subvention pour la réfection de la route de Côte Envers (15 700 € en tout) ;
- En dépenses, il s'agit d'ajuster certains montants qui se sont révélés insuffisants compte tenu des dépenses déjà effectuées et des devis reçus ou en attente, ainsi que des besoins possibles d'ici la fin de l'année : sont ainsi complétées à la marge les opérations Bourg centre, salle polyvalente, équipements des services et des écoles, la réhabilitation des bornes incendie et le remplacement des lampadaires par des lampes LED.
- Ces redéploiements sont financés par les nouvelles recettes budgétées et par les reliquats des opérations Voirie et parking du CD 43

Désignation	Dépenses ⁽¹⁾		Recettes ⁽¹⁾	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
INVESTISSEMENT				
R-1323-21 : Voirie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5 000,00 €
R-1323-781 : Parking de la RD 43	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10 700,00 €
TOTAL R 13 : Subventions d'investissement	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15 700,00 €
D-20422-11 : Aménagement Bourg Centre	0,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 204 : Subventions d'équipement versées	0,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €
D-2184-50 : Groupe Scolaire	0,00 €	720,00 €	0,00 €	0,00 €
D-2184-71 : Ecole Maternelle	0,00 €	500,00 €	0,00 €	0,00 €
D-2184-041 : Travaux Création de deux classes Ecole Elementaire	0,00 €	2 000,00 €	0,00 €	0,00 €
D-2188-48 : Acquisitions de matériel	0,00 €	4 000,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 21 : Immobilisations corporelles	0,00 €	7 220,00 €	0,00 €	0,00 €
D-2313-20 : Salle Polyvalente	0,00 €	1 600,00 €	0,00 €	0,00 €
D-2313-50 : Groupe Scolaire	0,00 €	1 280,00 €	0,00 €	0,00 €
D-2315-21 : Voirie	10 000,00 €	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €
D-2315-75 : Extension des réseaux Secs	0,00 €	3 600,00 €	0,00 €	0,00 €
D-2315-781 : Parking de la RD 43	8 300,00 €	10 700,00 €	0,00 €	0,00 €
D-2315-98 : Réhabilitation des Bouches à Inoendie	0,00 €	4 000,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 23 : Immobilisations en cours	18 300,00 €	26 180,00 €	0,00 €	0,00 €
Total INVESTISSEMENT	18 300,00 €	34 000,00 €	0,00 €	15 700,00 €
Total Général		15 700,00 €		15 700,00 €

Délibération :

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : unanimité

1.8 ENQUETE PUBLIQUE CONCERNANT L'ALIENATION D'UN CHEMIN RURAL A TRUISON

Le dernier conseil municipal avait autorisé le lancement d'une enquête publique sur le projet de déclassement d'un chemin rural à Truisson en vue de son aliénation aux riverains.

Le Commissaire Enquêteur a été choisi sur la liste préfectorale : il s'agit de M. Gabriel Rey, ancien ingénieur TPE. L'arrêté d'enquête publique prévoira qu'il recevra un jour les observations en mairie

1.9 AUTORISATION DE PASSAGE A ENEDIS

Pour renforcer la desserte du Parc d'activité Val Guiers, ENEDIS est amené à créer un nouveau départ souterrain d'une ligne HTA de 20 000 volts entre Aoste et Belmont. Ces travaux nécessitent la pose en tranchée d'un double câble HTA sur des parcelles communales au niveau de Contin (entre le Guiers et le CD). ENEDIS a fait adresser un projet de convention de servitude à cet effet. La redevance proposée est de 15 € par an.

Il est proposé au conseil d'autoriser le maire à signer cette convention.

Délibération :

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : unanimité

2. Commissions Municipales, activité des adjoints

2.1 DANIEL POLAUD (TRAVAUX)

Voir plus haut point § 1.5 de l'ordre du jour.

2.2 JEAN-CLAUDE PARAVY (AFFAIRES GENERALES ET FINANCES)

Volet Finances : voir point § 1.7 de l'OJ.

Par ailleurs, l'exécution du budget 2016 se passe tout à fait normalement, sans tension particulière sur la trésorerie, une fois mobilisés les emprunts budgétés.

Volet Communication :

- Actualisation du site internet, notamment des pages « actualités » en raison de l'absence de tout écho des événements se passant à St Genix dans la presse locale depuis des mois.
- Prochaine commission à prévoir au moins pour le prochain bulletin : la date du 21 octobre à 19 h est retenue en séance.

2.3 CATHERINE FAURE-LOMBARD (AFFAIRES SOCIALES, SANTE PUBLIQUE ET PREVENTION)

La commission des affaires sociales se réunit lundi prochain 29 septembre pour faire le point des multiples dossiers en cours ; le prochain conseil aura donc un compte-rendu plus complet.

- Ateliers CARSAT ouverts à tous les retraités : Sommeil et Mémoire, salle Porte de Savoie
- Action Tabac sur le lieu de travail en mairie et au CCAS : rendu en présence du Médecin de prévention et de l'ANPAA
- Appel à projet CNSA « Loisirs choisis », conjointement avec Pont de Beauvoisin
- Relance de la Commission sociale interCC au SMAPS, avec le soutien de Mairie-Conseil ; conférence élus le 3/11 à 18h30.

2.4 JEAN-MARIE KREBS (VIE ASSOCIATIVE ET CULTURE)

Avancement du projet de gymnase :

L'appel à candidature pour la maîtrise d'œuvre a été publié : 78 dossiers retirés à ce jour, les équipes ont jusqu'à la fin du mois pour présenter leur proposition. Une fois les dossiers déposés, la procédure de choix des candidats se fera le 24/10/2016 (jury candidatures), puis envoi des dossiers complets aux trois retenus le 14/11, retour et sélection le 27/2/2017 (jury prestations)

Associations :

La Commission s'est réunie le 22 juillet, pour la préparation du Forum

FORUM des associations du 10 septembre : large succès et bon retour des associations.

Recherche de local pour le club cycliste pour maintenir son agrément

Téléthon : idée d'une course relais : réunion des associations qui doivent porter le projet début octobre

Avancement action Bibliothèque et PA du Foyer-Logement : échanges entre les équipes sur chaque site.

2.5 MARIE-FRANCE PICARD (JEUNESSE ET AFFAIRES SCOLAIRES)

La rentrée des deux écoles :

OK en primaire qui fait le plein (192 élèves), mais fermeture finalement d'une classe en maternelle, du fait de la défection de plusieurs familles au dernier moment. Conservation des moyens en vue de sa réouverture compte tenu des évolutions démographiques.

Avancement des dossiers scolaires :

Deux nouvelles classes : le mobilier arrive

Travaux dans les écoles : réfection d'une salle en maternelle et aménagements mobiliers

Wifi en primaire en cours, après nouvelles discussions

Trajets scolaires :

les marquages réalisés pour sécuriser les trajets piétons

réfléchir à mieux sécuriser la traversée de la rue des Ecoles (vers un feu tricolore ?)

transports scolaires et Ecomobilité : expérimentation d'un Pédibus et challenge écomobilité ce 21 septembre, avec la CCVG : bonne mobilisation des parents et des écoles

mise en place de la déviation des cars de ramassage du collège contestée par la Direction des Transports du Département qui demande une nouvelle concertation : sursis de la mesure en attendant ?

Portail famille du logiciel AIGA : réunion reportée par la ComCom

Rentrée de TAPs :

Baisse des effectifs et présentation du programme avec moins d'intervenants externes

Conseil municipal Jeunes (CMJ) :

2 réunions de rentrée :

• 12/9 : Préparation de la participation à la Fête de la Jeunesse samedi 24/9 à Domessin : stand sur le tri sélectif des déchets, avec jeux, quizz...

• 19/9 : Engagement de l'action intergénérationnelle (CMJ, PA et Bibliothèque) autour du conte, avec Nathalie Thomas : nouveaux RV jusqu'au résultat le 15 décembre

3. INTERCOMMUNALITES

3.1 COMPTE-RENDU COMMUNAUTE DE COMMUNES VAL GUIERS

Bureau du 13 septembre et Conseil communautaire du 20 septembre 2016

1- Modification des statuts de la CC Val Guiers : mise en conformité des statuts avec les dispositions de la loi NOTRe pour une application au 01/01/2017.

2- Précision de l'intérêt communautaire : le Conseil a 2 ans pour prendre les délibérations.

3- Petite Enfance / Enfance-Jeunesse : information au sujet de la circulaire ministérielle du 17/08/2016 relative à la préparation aux situations d'urgence particulière pouvant toucher la sécurité des établissements d'accueil du jeune enfant ou des établissements relevant de la protection de l'enfance : travail en lien avec le PPMS des Ecoles (Plan Particulier de Mise Sécurité).

4- Point sur le Très Haut Débit, avec relais hertziens.

5- Point sur les programmes proposés par le SMAPS : ALCOTRA, TEPOS, Politique sociale, ...

3.2 COMPTE-RENDU SYNDICAT MIXTE DE L'AVANT PAYS SAVOYARD

Bureau syndical du 15 septembre 2016

Région : nouveau contrat régional à construire

ALCOTRA

LEADER et économie

Tourisme et stratégie du Vélo

Culture et lecture publique

Services à la population et cohésion sociale ...

3.3 COMPTE-RENDU SYNDICATS INTERCOMMUNAUX

3.3.1 SICTOM du Guiers

Réflexion sur le devenir du Syndicat vu l'évolution des communautés de communes
Vente de bacs normés (à Pont Isère)
Fête des broyeurs le 15 octobre à Romagnieu

3.3.2 SIEGA

Rapport d'activité 2015 présenté : rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de l'assainissement.
De nombreux éléments factuels et chiffrés, mais aucune explication ni analyse, ce qui rend le document peu lisible.

Le prix du m3 pour l'assainissement collectif (abonnement + consommation de 120 m3) est de 2,2575 € TTC + redevances au 1^{er} janvier 2016 contre 2,2314 € au 1^{er} janvier 2015, soit une augmentation de 1,17 %.

3.3.3 SIAGA

Modification des statuts pour compétence GEMAPI

3.3.4 SIAEP du Thiers

RAS pour St Genix

3.3.5 SHR (Syndicat du Haut Rhône)

Le SHR avait présenté son projet d'étude préalable des digues du Rhône, dans le cadre de la nouvelle compétence GEMAPI du Syndicat.

Le coût total est de 267 351 € TTC, le FEDER et l'Etat interviennent et il était proposé aux communes de prendre en charge la part restant au SHR au prorata de la longueur de leur digue.

St Genix représente 13,4 % du linéaire et sa participation demandée était donc de 7 165.03 €.

Le dernier Conseil n'avait pas voté sa participation et avait demandé plus d'éléments avant de se prononcer.

Après réexamen avec le SHR il convient de délibérer sur la moitié de la somme initiale : 3 583 €.

Délibération :

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : unanimité

4. Questions diverses

Calendrier prévisionnel :

Mercredi 2 novembre 2016

Mercredi 7 décembre 2016

Jeudi 2 février 2017

(Rappel : vœux municipalité : le samedi 14 janvier 2017)

Séance levée à 21h55.