

sujet	Mairie de St Genix sur Guiers Conseil municipal
date réunion	25 janvier 2018
organisée par	Le Maire, Joël Primard
participants	Les conseillers municipaux, tous présents sauf : - Daniel POLAUD, pouvoir à Jean-Claude PARAVY - Christine PASCAL - Jean-Pierre DREVET - Romain BAVUZ - Régine BARBIN - Régis PERROUD
Le conseil municipal, le site	
prochaine réunion	5 avril 2018

REDACTEUR	Jean-Claude PARAVY
------------------	---------------------------

Ordre du jour :

1. Ordre du jour	1
1.1 Lecture des délibérations du Conseil précédent.....	2
1.2 Bail de la centrale électrique : avenant au bail	2
1.3 Installation d'un relais pour la téléphonie : projet de bail avec Orange	2
1.4 Travaux en cours ou programmés : Cinéma.....	2
1.4.1 Accessibilité de la salle de cinéma : avenants aux marchés initiaux	2
1.4.2 Autres travaux	3
1.5 Achat d'un véhicule	3
1.6 Réhabilitation et extension du gymnase : réflexion sur une démarche intercommunale	3
1.7 Projet de « Vertes Sensations »	3
1.8 Point d'étape de la révision du P.L.U.....	4
1.9 Compte rendu de la CDNPS du 14.12.2017.....	4
1.10 RIFSEEP pour les adjoints techniques et les agents de maitrise	4
1.11 Conventions avec le Centre de Gestion (médecine préventive/service intérim)	4
1.12 Décision modificative n° 5 pour 2017	5
1.12.1 Vente d'équipement.....	5
2. Commissions Municipales, activité des adjoints	5
2.1 Jean-Claude Paravy (affaires générales et finances)	5
2.2 Daniel Polaud (travaux)	5
2.3 Catherine Faure-Lombard (affaires sociales, sante publique et prévention)	5
2.4 Jean-Marie Krebs (vie associative et culture)	6
2.5 Marie-France Picard (jeunesse et affaires scolaires).....	6
3. Intercommunalités	6
3.1 Compte-rendu Communauté de Communes <i>Val Guiers</i>	6
3.1.1 Autorisations et actes relatifs à l'occupation du sol	7
3.2 Compte-rendu réunions SMAPS	7
3.3 Compte-rendu Syndicats Intercommunaux.....	7
3.3.1 SIAGA.....	7
4. Questions diverses.....	7
4.1 Actualité : inondations	7
4.2 Convention d'assistance pour les opérations de ravalement.....	7
4.3 Calendrier du Conseil	7

1. Ordre du jour

Lecture des délibérations de la séance précédente

Avenant au bail de la centrale électrique

Installation d'un relais pour la téléphonie : projet de bail avec Orange (index. de 1%/an)

Travaux en cours ou programmés : Cinéma : Avenants aux marchés
Achat d'un véhicule
Projet de réhabilitation et d'extension du gymnase : réflexion sur une démarche intercommunale
Projet de « Vertes Sensations »
Point d'étape sur la révision du P.L.U.
Compte rendu de la CDNPS du 14 décembre 2017
Nouvelle délibération RIFSEEP
Convention avec le CDG (médecine préventive/service intérim)
Virement de crédits (si nécessaire)
Compte rendu des commissions municipales
Compte rendu des structures intercommunales :
Autorisations et actes relatifs à l'occupation du sol
Questions diverses

1.1 LECTURE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL PRECEDENT

(Pour mémoire)

1.2 BAIL DE LA CENTRALE ELECTRIQUE : AVENANT AU BAIL

Le dernier conseil municipal avait auditionné M. Auzoux, de la Société Hydro73 (GreenCity-Energy), qui avait exposé les raisons de sa demande de revenir sur les clauses du bail initial liant à l'exploitant de la centrale électrique à la Commune.

Le Conseil avait confirmé son opposition à revenir globalement sur les clauses du bail mais avait fait l'ouverture d'une mesure transitoire : le loyer passerait temporairement de 5 à 8 % pendant 3 ans avant d'atteindre les 10 % des ventes d'électricité.

M. Auzoux a fait part de son accord sur cette proposition qui lui a été adressée.

Le Conseil décide d'autoriser le maire à signer l'avenant au bail à intervenir.

Délibération :

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : unanimité

1.3 INSTALLATION D'UN RELAIS POUR LA TELEPHONIE : PROJET DE BAIL AVEC ORANGE

Le dernier conseil avait autorisé la location à Orange d'une emprise de 40 m² (8mx5m) à la Ribaudière, afin d'implanter ses armoires techniques et un pylône de 12 m de haut supportant 3 antennes. Le bail initial est de 12 ans, renouvelable par périodes de 6 ans et le loyer de 3 000 € par an. La question de l'indexation de ce loyer ayant été posée, un échange avec Orange a permis de compléter le bail d'une clause d'évolution de ce loyer de 1 % par an.

Le Conseil autorise le maire à signer ce bail avec cette nouvelle clause (délibération se substituant à celle prise au dernier conseil).

Délibération :

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : unanimité

1.4 TRAVAUX EN COURS OU PROGRAMMES : CINEMA...

1.4.1 Accessibilité de la salle de cinéma : avenants aux marchés initiaux

Les travaux engagés pour rendre accessible la salle ont fait l'objet d'une réunion de réception s'est tenue le 4 décembre. Depuis interviennent les levées de réserves et plusieurs évolutions du chantier nécessitent un avenant aux conditions initiales. Il s'agit surtout de travaux supplémentaires non prévus initialement par le maître d'œuvre et apparus nécessaires en cours de chantier, ainsi que de quelques remplacement de matériels.

La Commission d'Appel d'Offres s'est réunie ce matin pour les examiner.

Il s'agit de :

- Lot Plomberie-Sanitaires : REY Frères

Montant de l'avenant : 1 428 € HT

- Lot Menuiserie : AGR SARL

Montant de l'avenant : 4 517,03 € HT

- Lot Electricité : IT'ELEC SARL

Montant de l'avenant : 956,11 € HT

(Le titulaire du lot peinture – Gauthier - n'a pas encore fait passer son décompte)

Le Conseil autorise le maire à signer lesdits avenants.

Délibération :

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : unanimité

1.4.2 Autres travaux

Cinéma : nécessité de remplacer le dispositif de surveillance à disposition de l'exploitant (caméra+moniteur) : devis demandés, commande au moins disant.

Local technique : devis pour alarme intrusion : 1 743 € HT

Travaux en régie de l'équipe technique : suites intempéries de juin : fossés route de Layat, chemin et escalier piétonniers lotissement Camelin, dépose abri parking mairie et pose nouveau grillage renforcé le long du Guiers vers la Centrale (problème de sécurité).

1.5 ACHAT D'UN VEHICULE

A la suite du vol du véhicule récemment acquis, aucune nouvelle n'étant parvenu à la commune depuis sa plainte, il convient de remplacer cet outil indispensable avant le printemps.

Une recherche de véhicules d'occasion a été menée, pas forcément avec le système de benne Empirol dont les services techniques estiment pouvoir se passer.

Une occasion bénéficiant d'un bon rapport qualité-prix a été trouvée à proximité.

La fiche (camion 3t5 avec benne – 19 500 € HT 65 000 km) est présentée au Conseil qui autorise cette acquisition.

Pour éviter le même sort, un dispositif d'alarme sera installé dans le garage-atelier.

Délibération :

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : unanimité

1.6 REHABILITATION ET EXTENSION DU GYMNASE : REFLEXION SUR UNE DEMARCHE INTERCOMMUNALE

Dans le montage du plan de financement de l'extension du gymnase, se pose depuis l'origine la question de la participation des autres communes envoyant des élèves au collège. La Préfecture avait exclu la création de tout nouveau SIVU.

La compétence « équipements sportifs » n'étant pas à ce jour communautaire, la question avait été posée au Secrétaire général de la Préfecture lors de sa venue en Val Guiers.

Il a fait étudier la question et a fait part des solutions envisageable, reposant sur un concours volontaire des communes bénéficiaires.

Parallèlement, le Département et les instances intercommunales ont été interrogés par le maire sur leur participation au montage financier.

La municipalité se propose de monter une réunion à cet effet, pour informer et échanger avec les autres communes et collectivités, et voir comment pourrait être bâti un système de conventions de financement, accompagné d'un droit d'usage reconnu aux communes ayant participé au financement.

1.7 PROJET DE « VERTES SENSATIONS »

Le maire expose qu'il a été approché par l'entreprise Vertes Sensations qui étend ses activités de tourisme au secteur Guiers-Rhône et souhaite implanter une base logistique consacrée à cette offre touristique : randonnée, location de vélos, VTT, VAE, canoé, stand-paddle...

Une implantation à proximité du Guiers l'intéresserait près du débarcadère : transformation du 3^{ème} terrain de tennis ou secteur du mur d'entraînement s'il suffit ?

Il est sûr que l'accueil d'une telle activité dans ce secteur est intéressante pour la commune et complémentaire des fonctions déjà existantes de départ des sentiers et de liaison vers la ViaRhôna.

Le Conseil, après débat, confirme l'intérêt porté à ce projet et donne son aval à la poursuite des discussions en vue d'un véritable projet à examiner.

1.8 POINT D'ETAPE DE LA REVISION DU P.L.U.

Après présentation le 29 novembre dernier du Cabinet d'urbanisme retenu (équipes intervenantes, démarche proposée et calendrier de la première phase de diagnostic), les réunions thématiques ont commencé.

Une réunion préalable avec les services de l'Etat et du SMAPS s'est tenue le 11 janvier 2018, au cours de laquelle la DDT a précisé le contenu du « porter à la connaissance » et le SMAPS le cadrage issu du SCoT.

La première réunion technique a porté le 18 janvier sur le volet démographie/habitat. Il s'agissait d'exploiter les dernières données connues, notamment de l'INSEE, pour dégager les atouts et faiblesses à prendre en compte. Le compte-rendu sera prochainement disponible.

Rappel de la suite du programme des réunions thématiques :

01-2 : potentiel de densification (à 19h30)

15-2 : agriculture (un questionnaire a été envoyé aux exploitants intervenant sur la commune)

01-3 : paysage

08-3 : mobilité

22-3 : tableau de positionnement (à 19h30)

La première réunion publique sera à fixer à la fin du trimestre.

1.9 COMPTE RENDU DE LA CDNPS DU 14.12.2017

Le maire a été convoqué à une séance de la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites le 14 décembre dernier. Il est apparu que cette réunion était consacrée au suivi des mesures de protection aux abords du Rhône (réserve naturelle, zone Natura 2000).

Il en résulte que le terrain utilisé par la commune et ses services techniques près de la zone de lagunage est intégrée dans la zone protégée et doit être débarrassé de ce qui y est actuellement entreposé.

Un RV sur place a été programmé ce jour pour évaluer ce qui est concrètement à faire.

La municipalité a recherché des lieux de stockage alternatifs : elle n'en dispose pas actuellement mais pourrait se rapprocher du Département qui libère progressivement l'emprise de l'ancienne subdivision de l'Equipement à la Ribaudière.

Parallèlement, le SIAGA engage l'opération de restauration morpho-écologique du Guiers aval dans le cadre du contrat signé.

1.10 RIFSEEP POUR LES ADJOINTS TECHNIQUES ET LES AGENTS DE MAITRISE

Lors du dernier conseil, a été adopté le règlement d'application du nouveau régime indemnitaire des agents de la fonction publique territoriale dit RIFSEEP : « Régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel ».

Il est rappelé que ce régime permet d'instaurer une Indemnité de Fonctions, de Sujétions et d'Expertise (IFSE) et un Complément Indemnitaire Annuel (CIA), plus individuel.

Or il s'avère qu'un risque juridique a été soulevé pour tous les règlements comme le nôtre n'ayant pas intégré un volet CIA.

Le règlement a donc été complété d'un volet CIA minimal et soumis à nouveau au CTP du Centre de Gestion, qui a de nouveau émis un avis favorable.

Il convient de prendre une nouvelle délibération se substituant à la précédente, afin de sécuriser le dispositif sans remettre en cause ce qui sera appliqué aux agents.

Délibération :

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : unanimité

1.11 CONVENTIONS AVEC LE CENTRE DE GESTION (MEDECINE PREVENTIVE/SERVICE INTERIM)

La commune est liée au Centre de gestion de la Savoie par plusieurs conventions pour la mise en place de services communs.

La convention relative au service de médecine préventive fait l'objet d'une nouvelle tarification : 0.36 % de la masse salariale au lieu de 0.33 %, justifiée par une adaptation et une amélioration du service.

La convention d'adhésion au service de remplacement se modernise pour mieux coller aux besoins des collectivités. Elle est gratuite et une facturation n'est prévue qu'en cas d'utilisation du service.

Le Conseil autorise le maire à signer ces deux conventions mises à jour.

Délibération :

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : unanimité

1.12 DECISION MODIFICATIVE N° 5 POUR 2017

Il n'y a pas de décision modificative à présenter au Conseil.

Mais ce point d'ordre du jour est l'occasion pour l'adjoint aux Finances de présenter un premier bilan d'exécution de l'exercice 2017 : les chiffres sont stabilisés, mais encore provisoire en l'absence de compte de gestion du receveur.

L'exercice 2017 correspond à celui d'une « année normale », sans investissement exceptionnel comme d'autres années et sans renégociation d'emprunt comme 2016.

La bonne tenue des dépenses de fonctionnement a permis de maintenir un excédent pour autofinancer l'investissement.

La section d'investissement a surtout été marquée par les travaux routiers suite aux intempéries de juin et par la réalisation de la mise en accessibilité de la salle de cinéma.

Après prise en compte des restes à payer, l'exécution du budget général dégage un excédent global reportable de 296 000 €, ce qui confirme l'érosion régulière de nos marges de manœuvre dans le contexte actuel de baisse drastique des dotations.

Le Compte administratif 2017 définitif sera présenté au vote avec le budget initial pour 2018.

1.12.1 Vente d'équipement

Suite à la réfection du terrain synthétique, la commune a proposé aux autres collectivités les mats déposés en bon état de l'éclairage précédent.

Il se trouve que la commune de Domessin est intéressée par cette acquisition d'occasion.

Le Conseil autorise le maire à céder les 4 mats de 16 mètres avec projecteurs de 2 000 watts, en l'état, pour la somme convenue de 5 000 €.

Délibération :

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : unanimité

2. Commissions Municipales, activité des adjoints

2.1 JEAN-CLAUDE PARAVY (AFFAIRES GÉNÉRALES ET FINANCES)

Volet Finances : voir **point § 1.12** de l'ordre du jour.

La Commission se réunira le **jeudi 29 mars à 20 h** pour l'examen des orientations et du budget 2018 avant présentation au Conseil.

Volet Affaires générales : voir **points § 1.10-1.11** de l'ordre du jour:

Volet Communication :

Diffusion du bulletin municipal en fin d'année avec l'Agenda 2018 : article transversal sur le numérique.

Vœux de la municipalité le 13 janvier : bonne affluence et intervention du CMJ appréciée.

2.2 DANIEL POLAUD (TRAVAUX)

Voir plus haut **point § 1.4**

L'adjoint aux travaux a programmé une rencontre avec le 1^{er} adjoint d'Aoste pour faire avancer les mutualisations de matériels.

La Commission des Travaux se réunit le 3 février 2018 : programme 2018 travaux d'accessibilité

2.3 CATHERINE FAURE-LOMBARD (AFFAIRES SOCIALES, SANTÉ PUBLIQUE ET PRÉVENTION)

La Commission des Affaires sociales s'est réunie le 22 janvier 2018

Bilan « Bouger sur prescription » : positif selon l'éducateur qui reçoit les personnes concernées (5).

Dans ce cadre, propositions de formations d'Eco-mobilité, en débat.

Ateliers numériques : ont démarré avec un retraité, M Col et le soutien du CD :

Ateliers PARIsolidarité vers personnes en difficulté

Atelier vers PA à la Porte de Savoie, avec matériel de nos établissements

Comité des Financeurs : possibilité de monter des projets sur 3 ans : idée d'un projet collectif sur le partage d'expérience.

Schéma départemental gérontologique : réunion de présentation du diagnostic effectuée le 22 décembre, qui s'efforce de distinguer les différents territoires, inégalement desservis par les services. Elaboration du nouveau schéma à suivre.

Rapprochement des CCAS de St Genix et de Pont gérant des établissements PA : après constitution de l'équipe de direction commune, la consultation pour l'audit est partie.

Diagnostic territorial : suites reposant sur la mobilisation du volet social d'ALCOTRA.

MSAP : vers une coordination entre CC Val Guiers et Vals du Dauphiné pour un service commun à l'usager.

2.4 JEAN-MARIE KREBS (VIE ASSOCIATIVE ET CULTURE)

La Commission culture et associations se réunit le 13 février 2018.

Bibliothèque : l'ordinateur portable servant notamment à la gestion des prêts est à remplacer cette année

Théâtre : en tout 120 spectateurs pour « Le Père Noël est une Ordure » le 20 janvier (surtout le soir).

Journée régionale professionnelle sur le financement des projets culturels par « Auvergne-Rhône-Alpes Spectacle Vivant », accueillie demain 26 toute la journée : plénières et ateliers.

Dim 25 mars : reconduction journée contre le cancer avec le SGAC, DOC Savoie, le Ligue... au gymnase.

Fête des lumières : vers une évolution de la formule avec le Comité des Fêtes.

Info MAC : spectacle Bartabas-Zingaro au Bourget du Lac, le 25 avril.

2.5 MARIE-FRANCE PICARD (JEUNESSE ET AFFAIRES SCOLAIRES)

La Commission des Affaires scolaires se réunit le 26 janvier 2018

Scolaire :

- L'intégralité de l'équipement numérique de l'école élémentaire est maintenant en place : la formation « classes mobiles » organisée par la chargée de mission de l'académie se déroule le 30 janvier.

- Réunion avec personnels de cantine lundi dernier : discussion franche sur le service.

Volet CCVG :

- Renouvellement des contrats enfance/jeunesse pour 4 ans

Conseil municipal Jeunes :

Participation remarquée à la séance des vœux de la municipalité.

Enchaînement sur les projets réalisables dans l'année (5 fév.).

3. Intercommunalités

3.1 COMPTE-RENDU COMMUNAUTE DE COMMUNES VAL GUIERS

Bureau Communautaire du 6 février 2018

1)- Réhabilitation du bâtiment accueillant le périscolaire à St Béron

2)- Implantation d'un site de radiocommunication TDF à l'entrée de la zone du parc d'activités Val Guiers

3)- Plan de rénovation énergétique des bâtiments : concertait lancée par l'Etat - contribution CCVG

4)- Tourisme :

- Passerelle sur le Guiers : une rencontre se tiendra le 16 février prochain à 9H00

- Zones humides de la CC Val Guiers : une rencontre sera organisée pour une valorisation pédagogique et touristique de ces zones.

5)- SIAGA : dernières informations

6)- Transports scolaires : effets d'un sens unique à Pont 38

Réunion de lancement du Plan de déplacement des Entreprises (PDIE) du 11 janvier 2018

Cette réunion tenue avec la CCI Savoie et l'Agence Eco-mobilité avait pour objet de lancer la démarche en 3 étapes : conduite d'une étude de faisabilité, réalisation d'un diagnostic et mise en œuvre d'un programme d'actions.

Comité local pour le suivi de l'activité canoë sur le Guiers du 23 janvier 2018

Réunions prévues :

- Jeudi 25/01/2018 à 19H00 à la Salle des fêtes de Belmont-Tramonet : cérémonie des vœux au personnel de la CC Val Guiers

- Vendredi 26/01/2018 de 09h00 à 17H30 à St Genix/Guiers : rencontre régionale sur le thème « quels financements publics et privés pour les projets culturels de territoires »

- Lundi 29/01/2018 à 14H30 au SMAPS : COPIL OCMMR milieu de tranche 3 – Programme FISAC

- Lundi 29/01/2018 à 18H30 à la CC Val Guiers : COPIL Rythmes scolaires

- Mardi 06/02/2018 à 18H00 : Bureau communautaire

- Mardi 13/02/2018 à 19H00 : Conseil communautaire

- Jeudi 15/02/2018 à 14H30 à la CC Val Guiers : COPIL renouvellement des CEJ et CTJ.

3.1.1 Autorisations et actes relatifs à l'occupation du sol

La commune a signé une convention avec la CC Val Guiers pour l'instruction des autorisations et actes relatifs à l'occupation des sols. Avec le rattachement des communes de l'ancienne CC des Vallons du Guiers à la CC des Vals du Dauphiné, le service a été refondu et un service commun ADS a été mis en place entre la CC Val Guiers et la CC des Vals du Dauphiné

Le nouveau service est implanté aux Abrets et s'appuie sur un logiciel de gestion différent : OXALIS. Les certificats d'urbanisme simples seront directement établis par les communes.

Pour la commune, la tarification est inchangée.

Le conseil autorise le maire à résilier la convention actuelle liant la commune à la CCVG et à signer la nouvelle convention, toujours avec la CCVG, pour le nouveau service à compter du 1^{er} janvier 2018.

Délibération :

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : unanimité

3.2 COMPTE-RENDU REUNIONS SMAPS

COPIL CTS du 24 janvier 2018 au SMAPS.

Rappel : + 50 000 € pour le gymnase

3.3 COMPTE-RENDU SYNDICATS INTERCOMMUNAUX

3.3.1 SIAGA

Prochaine Assemblée générale le 09/02/2018 à 18H30 au SIAGA avec à l'ordre du jour :

- l'installation du nouveau Conseil syndical (82 délégués dont les 18 représentants actuels de la CC Val Guiers : 2 représentants pour chacune des 9 Communes)

- l'élection du Président, des Vice-Présidents et du Bureau

- la création de plusieurs commissions : CAO, Finances, Travaux, Communication (site internet, plaquette, animation dans les écoles)

- la modification des statuts du Syndicat

Après modification des statuts prévoyant un Conseil syndical de 21 délégués, la CC Val Guiers devra désigner 4 délégués courant juin prochain, pour la représenter au sein du nouveau Syndicat.

4. Questions diverses

4.1 ACTUALITE : INONDATIONS

Un échange d'informations a lieu au sein du conseil sur l'ampleur et les effets des différents épisode de crues subies ce début d'année (Guiers et Rhône)

Une page actualité du site internet rend compte de ces épisodes et en publie des photos.

4.2 CONVENTION D'ASSISTANCE POUR LES OPERATIONS DE RAVALEMENT

La commune aide traditionnellement les propriétaires effectuant un ravalement. Elle a confié l'animation et le suivi à la SOLIHA Isère-Savoie quand l'ANAH n'a plus pu le faire. La société propose la reconduction avec un taux facturé par dossier passant à 450 €.

Le Conseil, compte tenu du coût par dossier, ne renouvelle pas cette convention et décide de gérer directement l'aide qui ne sera ainsi plus amputée de cette facturation.

Délibération :

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : unanimité

4.3 CALENDRIER DU CONSEIL

Prochaine réunion du Conseil prévue le jeudi 5 avril 2018 : vote du budget.

Séance levée à 21h50.