

2/4 Principales perceptions

D'une manière générale, les côteaux de Saint-Genix-sur-Guiers sont visibles depuis plusieurs endroits à l'extérieur de la commune. Un certain recul de la vallée du Guiers est nécessaire car la ripisylve masque la vue. Cependant, peu de panoramas sur la territoire communal existent. Le territoire communal intervient plutôt comme arrière-plan, en partie masqué par des éléments au premier plan (bâtiments, poteaux électriques, arbres).

Sur le territoire communal, plusieurs vues peuvent être identifiées comme remarquables. Il s'agit de points de vue permettant une vue lointaine ou mettant en valeur des éléments du paysage identitaires (arbres, patrimoine bâti, paysage agricole). Le relief joue un rôle important dans l'orientation des vues. Ainsi, le paysage vallonné permet des vues en belvédère sur la plaine. La ligne de crête de la Côte Envers permet également de beaux panoramas avec une vue lointaine.

Les vues externes et internes présentées ci-dessous correspondent à un panel représentatif mais non exhaustif des perceptions à prendre en compte dans le PLU.

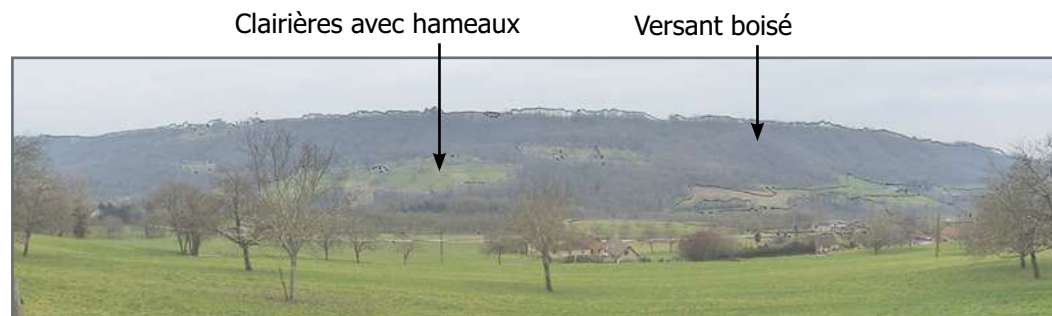
Perceptions de Saint-Genix-sur-Guiers depuis l'extérieur (ci-contre)

- VL1 - Depuis le chef-lieu de Gresin
- VL2 - Depuis le lieu-dit Les Champagnes (commune d'Aoste)
- VL3 - Depuis le chef-lieu de Romagnieu

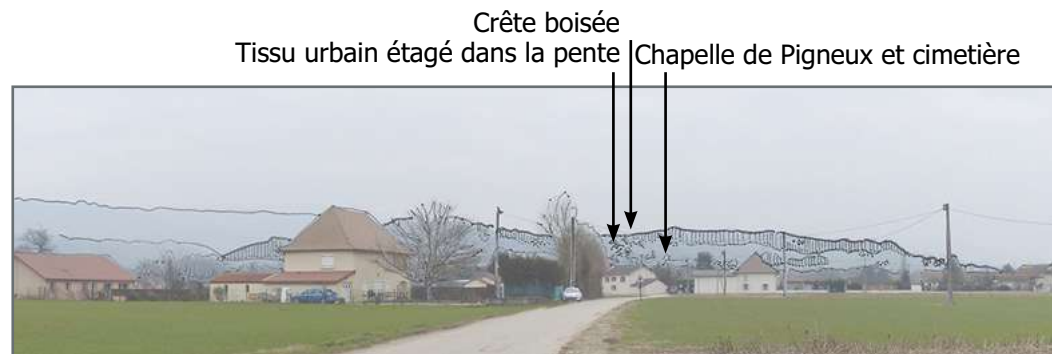
Points de vue remarquables depuis le territoire communal (page suivante)

- VC1 - Vue d'entrée de ville depuis le pont sur le Guiers
- VC2 - Vue sur la plaine alluviale du Rhône
- VC3 - Vue sur les parcelles de vignes au niveau de Joudin
- VC4 - Vue sur le coteau depuis la RD 916a
- VC5 - Vue sur Urice depuis la route panoramique (Côte Envers)
- VC6 - Panorama depuis le haut de la Côte Envers
- VC7 - Vue de la silhouette urbaine depuis la plaine du Rhône

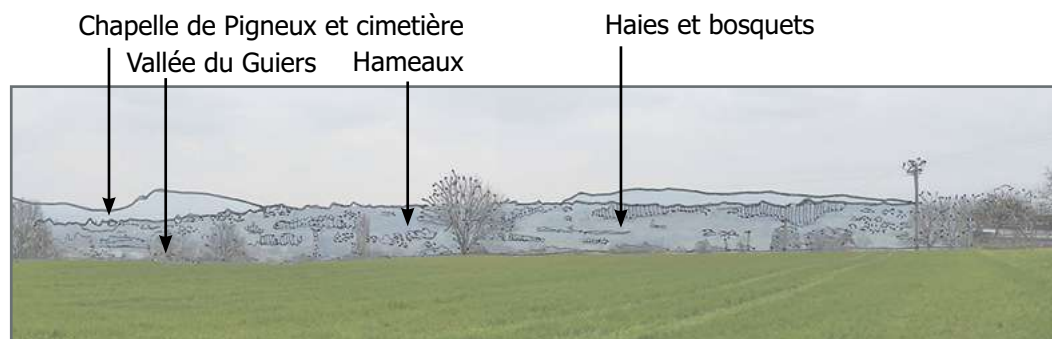
PERCEPTIONS DEPUIS L'EXTÉRIEUR (VL)



VL1 - Depuis le chef-lieu de Gresin, la Côte Envers délimite la vue. Quelques clairières ponctuent le versant boisé.



VL2 - Depuis le lieu-dit Les Champagnes, les coteaux de Saint-Genix-sur-Guiers constituent un arrière-plan.



VL3 - Vue sur le paysage vallonné de Saint-Genix-sur-Guiers depuis Romagnieu