

Compte rendu commission Petites Villes de Demain 19/09/2023

Présents : Jean-Claude PARAVY, Nadege MESTRALLET, Daniel REVEL, Nicolas GUICHERD, Jean-Marie KREBS (jusqu'à 20h), Françoise COUDURIER (jusqu'à 20h), Marie-France PICARD, Benoit JARRET, Cyril PITAVAL, Céline MARECHAL, Jean-Pierre DREVET-SANTIQUÉ (au début puis fin), Emilie NATON, Lorène ABBA

Excusés : Bertrand PUGNOT, Stéphane MARTINOTTI

Ordre du jour :

- Présentation, fonctionnement et objectifs de la commission
- Présentation de l'avancement du programme PVD suite signature de la convention :
 - o Axe 1 : lutter contre la vacance
 - Mise en œuvre d'une stratégie foncière
 - Commerce
 - Habitat
 - o Axe 2 : *Repenser un centre bourg accessible (reporté)*
 - *Mobilité centre-ville et lien sens de circulation de la commission travaux*
 - o Axe 3 : Revalorisation des équipements culturels
 - Audit scénographique salle polyvalente
 - Bibliothèque
- Outils de communication
- *Point budgétaire 2023 (reporté)*
- Questions diverses

1/ Présentation, fonctionnement et objectifs de cette nouvelle commission

Le conseil municipal a validé la création de la commission PVD qui porte des sujets transversaux concernant les commissions existantes thématiques.

2/ Axe 1 : lutter contre la vacance

- Mise en œuvre d'une stratégie foncière.

Mme MESTRALLET présente l'Établissement Public Foncier Local (EPFL).

Cet organisme public agit au côté des collectivités en mettant leur expertise foncière de conseil et portage.

Les 3 outils possibles (négociation à l'amiable, portage et future foncière commerciale) et des cas concrets sont présentés.

L'EPFL va être contacté pour clarifier l'accompagnement possible de la commune.

- Péril 5 rue du 8 mai 1945

La commune contacte le propriétaire avec un courrier plus coercitif.

➤ Commerce

Présentation du dispositif Boite à commerce mise en œuvre par la CCI Savoie et qui peut être en lien avec la CMA dans l'objectif prioritaire d'implanter en centre-ville une Boucherie, charcuterie, traiteur. Habitat

Axe 2- Repenser un centre bourg accessible

Ces sujets sont reportés car ils doivent être travaillés avec la commission travaux.

Sécurisation rue des écoles : une proposition est arrivée avec beaucoup de retard de la part du cabinet Epode. Une réunion ad'hoc avec la commission travaux doit se programmer pour valider les travaux sur 2024.

Plan de Mobilité Active : Le SMAPS a obtenu les financements pour accompagner 3 communes dont St Genix dans un accompagnement par l'agence écomobilité de Savoie sur un plan de mobilité active (pas de dépense d'investissement). St Genix va commencer cet accompagnement cet automne.

Axe 3 - Valoriser les espaces urbains, naturels, patrimoniaux, culturels

➤ Revalorisation des équipements culturels

Salle polyvalente : L'Audit scénographique financée et portée par le SMAPS va être lancé.

La bibliothèque : La modernisation de la bibliothèque est abordée. 2 scénarii pourraient être travaillés. Des rencontres avec les bénévoles, acteurs, usagers, partenaires doivent se mener

Le cinéma : sa fréquentation en baisse et le besoin d'investissement dans la salle sont évoqués.

Axe 4 - Engager la transition écologique

➤ Actionner la rénovation performante des bâtiments publics

La commune a adhéré au CAUE. Celui lui donne un accompagnement de 3 jours / an par un architecte conseil. Le CAUE va être sollicité pour le dossier de la rénovation de la Mairie.

Communication

Afin de communiquer plus souvent avec la population il est proposé de mettre en place une lettre d'information format A4 recto/verso, qui pourrait sortir en intermédiaire avec le bulletin municipal : printemps, automne.

La question de la modernisation du logo et de la création du site internet sont abordées.

Prochaine commission PVD le 7 novembre à 18h30
